

<i>vypracoval (projektant):</i>	<i>autorizoval (zodpovědný projektant):</i>	<i>řízení projektu (hlavní inž. projektu):</i>	<i>Projektant stavby</i>  Ing. Milan Skoumal Měrunice 84, 41804 Měrunice Tel. 603 155 913 E-mail: skoumal.milan@post.cz	
Ing. Milan Skoumal	Ing. Milan Skoumal	Ing. Milan Skoumal		
<i>stavebník:</i>	TEPGASTRO s.r.o., U PANORAMY 2959, 41501 TEPLICE			
<i>kraj:</i> Ústecký	<i>st.úřad</i> Teplice	<i>obec:</i> Teplice	<i>stupeň PD:</i>	DPZ
<b>PŘÍSTAVBA TRÉNINKOVÉ VÍCEÚČELOVÉ HALY K HOTELU PANORAMA, TEPLICE</b>  <b>DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY</b>			<i>datum</i>	07/2025
			<i>počet stran</i>	4
			<i>zakázka</i>	2329
<b>PRŮVODNÍ LIST</b>			<i>číslo (ozn.) dokumentu:</i>	<b>A</b>

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

---

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 TEA - technicko - ekonomické atributy budov**

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Přístavba tréninkové víceúčelové sportovní haly k hotelu Panorama, Teplice

b) Místo stavby: Teplice, U Panoramy č.p. 2959, Teplice,  
pozemky v k.ú. Teplice:

Číslo pozemku	Druh pozemku, využití, ochrana	Vlastnické právo
1989/3	Zastavěná plocha, nádvoří, objekt k bydlení č.p. 2959	FAREWELL a.s., Magistrů 168/2, Michle, 14000 Praha 4
1989/2	Jiná plocha, ostatní plocha	
1989/32	Ovocný sad, ZPF	
1989/26	Jiná plocha, ostatní plocha	
1987/5	Zahrada, ZPF	

c) předmět dokumentace - jedná se o změnu dokončené stavby. Ke stávajícímu objektu č.p. 2959 bude přistavěna přístavba tréninkové víceúčelové sportovní haly.

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Milan Skoumal, Měrunice 84, 41804 Měrunice, ČKAIT 0401072 - architektonicko stavební řešení, textové části dokumentace, situační výkresy, koordinace dokumentace

Ing. Jan Kuncl, Tržní nám. 9, Teplice, ČKAIT 0400696 - stavebně konstrukční řešení

Jaroslav Bilský, Trnovanská 1299/46, Teplice, ČKAIT 0401571 - ZTI, plynoinstalace

Tomáš Hanzlík, Zeyerovo náměstí 1253/2, Teplice, ČKAIT 0401028, ústřední vytápění

Ing. Olga Stoshschneiderová, Kollárova 11, Teplice, ČKAIT 0400038, vzduchotechnika

Ing. Václav Havel, Sokolská 150, 41113 Třebenice, ČKAIT 0400881 - elektrotechnika

VikaPO s.r.o., Ing. Hedvika Šikulová, Žižkova 197/6, 41742 Krupka, ČKAIT 0402486 - PBR

Dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. s výjimkou části A. Průvodní list, který je zpracován podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Protože se jedná o jednoduchou stavbu, jsou části D.1 a D.2 sloučené.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpisy u katastru nemovitostí

- mapové podklady, k.ú. Teplice
- Územní rozhodnutí, č.j. MgMT/037236/2024 ze dne 27.3.2024
- předběžný hydrogeologický průzkum zpracovaný RNDr. Peterem Horváthem v 01/2024
- geodetické zaměření provedené Ing. Jindřichem Panznerem v 09/2024
- inženýrsko geologický průzkum provedený RNDr. Peterem Horváthem v 09/2024.

### A.3 TEA - technicko - ekonomické atributy budov

---

- a) obestavěný prostor přístavby: 11717 m<sup>3op</sup>
- b) zastavěná plocha objektem č.p. 2959: 3157 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha přístavbou: 1034 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu č.p. 2959 včetně přístavby: 4191 m<sup>2</sup>
- c) podlahová plocha v přístavbě: 1288 m<sup>2</sup>
- d) počet podzemních podlaží: 1
- e) počet nadzemních podlaží: 1
- f) způsob využití - stavba pro sport
- g) druh konstrukce: nosná konstrukce ocelová, betonové základy
- h) způsob vytápění: teplovodní soustava se zdrojem tepla z plynového kotle
- i) přípojka vodovodu: ne
- j) přípojka kanalizační sítě: ano
- k) přípojka plynu: ne
- l) výtah: ne

### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných nebo bezpečnostních pásmech dopravní nebo technické infrastruktury

---

- a) hloubka stavby - 4,70 m
- b) výška stavby - 9,95 m
- c) předpokládaná max. kapacita počtu osob ve stavbě - 200
- d) předpokládaný začátek a konec realizace stavby - 12/2025 až 07/2027.